

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Stráž nad Nisou – Zlatý Kopec“

Stavební bytové družstvo Sever, zastoupené technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:
„Zpracování projektové dokumentace pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Stráž nad Nisou – Zlatý kopec“

1/ Vymezení plnění:

Jedná se o zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí vč. agregovaného rozpočtu a zajištění povolení na umístění stavby (územní rozhodnutí) pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Stráž nad Nisou – Zlatý kopec na pozemcích - parcelních čísel 1206/12, 1207, 1232, katastrální území Stráž nad Nisou, dle územní studie zpracované Ing. arch. Jiřím Plašilem.

Cenovou nabídku zpracujte po jednotlivých částech. Cenu uveďte dle jednotlivých variant, tak aby při součtu jednotlivých variant vznikla konečná cena.

- A/ Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
+ odborný odhad ocenění stavby (rozpočet)
(projektová dokumentace bude vyhotovena v šesti vyhotoveních a 1x na CD)
B/ Zajištění územního rozhodnutí

2/ Termín vyhlášení: 30. 5. 2016

3/ Termín odevzdání nabídky:

Nabídky se podávají nejpozději do pondělí 27. 6. 2016 do 17:00 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Lipová 596/7, 460 31, Liberec 4. Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Nabídky se odevzdávají v zalepené obálce s nadpisem: „Výběrové řízení Stráž nad Nisou - NEOTEVÍRAT“

4/ Termín realizace:

červenec - prosinec 2016

5/ Lhůta prací: dle dohody vymezené Smlouvou o dílo

6/ Předávací podklady: územní studie zpracovaná Ing. arch. Jiřím Plašilem, veřejně k dispozici na http://www.liberec.cz/straz-nad-nisou/uzemni-studie/Zlaty_kopec/, příloha k VŘ (možnosti variantního řešení k územní studii)

7/ Požadavky na zhotovitele: (základní informace uchazeče)

sídlo firmy (místo podnikání), IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, založení firmy (praxe podnikatele), oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 5 letech s uvedením kontaktu na investora a objemem prací.

8/ Způsob hodnocení nabídek:

nabídková cena – doba plnění (doba realizace) – splnění kvalifikačních předpokladů – dodržení zadávacích podmínek - reference

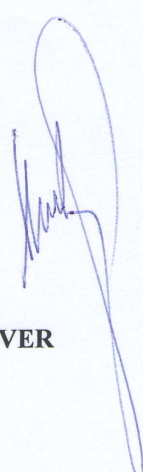
9/ Ostatní podmínky:

- zhotovitel do nabídky uvede potřebnou délku realizace pro zpracování jednotlivých fází
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo – bez záloh
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení

10/ Případné doplňující informace Vám sdělí:

- Technický úsek SBD Sever: Ing. Martin Gatter, telefon: 777 750 995; e-mail: gatter@sbdsever.cz

Ing. Mgr. Petr ČERNÝ
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva SEVER



**Příloha k bodu 6. Předávací podklady výběrového řízení na zpracování
projektové dokumentace pro výstavbu rodinných domů v lokalitě
Stráž nad Nisou – Zlatý Kopec**

Možnosti variantního řešení k územní studii

Řešení dopravní infrastruktury

1. Příjezd do řešeného území z rychlostní komunikace I/13

Po sjezdu z rychlostní komunikace směrem od Chrastavy před čerpací stanicí pohonných hmot a dále severozápadním směrem přes železniční přejezd k ulici Zlatý kopec.

2. Výjezd z řešeného území na rychlostní komunikaci I/13

Z ulice Zlatý kopec přes železniční přejezd jihovýchodním směrem, dále budoucí obchvatovou komunikací západně od čerpací stanice pohonných hmot, okolo budoucí koliby a napojení na rychlostní komunikaci směrem na Liberec.

3. Příjezd a výjezd z ulice Londýnská

Z ulice Londýnská tubusem pod rychlostní komunikací směrem k ulici Stříbrný kopec, před železničním přejezdem vpravo po budoucí komunikaci směrem ke kolibě, dále obchvatovou komunikací západně od čerpací stanice pohonných hmot a přes železniční přejezd k ulici Zlatý kopec. Stejná cesta bude možná i opačným směrem.

4. Alternativa vnitřního obslužného dopravního systému první etapy

V případě nesouhlasu majitele pozemku p.č. 1206/3, k.ú. Stráž nad Nisou se zástavbou na tomto pozemku, bude severní část obchvatové obslužné komunikace posunuta na pozemek p.č. 1206/12, bude zrušena pěší komunikace uprostřed mezi řadovými domy (západ-východ). V souvislosti s touto změnou bude provedena úprava umístění prvků technické infrastruktury a jednotlivých ŘD.

Řešení technické infrastruktury – splašková kanalizace

Kromě variant uvedených v evidované územní studii musí být prověřena možnost svedení splaškových odpadních vod z řešeného území gravitační případně tlakovou kanalizací jihovýchodním směrem ulicí Zlatý kopec do sběrné jímky umístěné severně od čerpací stanice pohonných hmot a dále do čističky odpadních vod u čerpací stanice k likvidaci. Tato varianta předpokládá změnu funkce sběrné jímky pro společnou dešťovou a splaškovou kanalizaci a posílení kapacity ČOV u čerpací stanice pro možnost odkanalizování celého řešeného území.

Pozn.: Projektovou dokumentaci jednotlivých variant dopravní a technické infrastruktury zpracovává Valbek, spol. s r.o. Liberec

V Liberci 10. 5. 2016

Zpracoval: Ing. Šedivý